

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе, 260.**

г. Самара

«26» 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, Московское шоссе, 260.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «26» 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 10 908,40 м.кв.

Общая площадь дома 16 392,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - 68% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 260 по Московское шоссе в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 91,5 тыс. руб.
2. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 67,39 тыс. руб.
- ✓ 3. ремонт лестничных клеток под. № 3, на сумму — 750 тыс. руб.
- ✓ 4. ремонт межпанельных швов кв. 95 (бочка), 76 (26 м), на сумму — 13,52 тыс. руб.
- ✓ 5. утепление стеновых панелей кв. 87 (6 м²), на сумму — 16,2 тыс. руб.
6. ремонт отмостки с фасада (135 м²), на сумму — 243 тыс. руб.
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
8. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
- ✓ 9. установка дверей противопожарных, на сумму — 165 тыс. руб.;
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. замена стояков системы ХВС кв. 73-105 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС кв. 73-105 (57 п.м.), на сумму — 114 тыс. руб.;
13. замена стояков системы канализации кв. 73-105 (30 п.м.), на сумму — 39 тыс. руб.;
14. ремонт розлива ГВС т. п. (144 п.м.), на сумму — 288 тыс. руб.
15. ремонт розлива ГВС т. э. (80 п.м.), на сумму — 160 тыс. руб.
16. ремонт розлива ХВС под. № 4,5(100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
17. ремонт розлива отопления (500 п.м.), на сумму — 1000 тыс. руб.
18. ремонт системы канализации под. № 4 (35 м), на сумму — 45,5 тыс. руб.
19. восстановление отопления в подъезде (224 м), на сумму — 448 тыс. руб.
20. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
21. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ✓ 22. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
23. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
24. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
25. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
26. обрезка и снос деревьев;
27. посадка деревьев;
28. ограждение газонов.
- ✓ 29. ремонт балконного козырька кв. 106.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — **432,048** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **917,533** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **485,485** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Заменить окна в подвале №4 на пластиковые
2. Установить светодиодные светильники в н. №1,4,5
3. Оценка соответствия лифтов - 5 подвалов
4. Выполнить ремонт вход в подвал №1,4,5.
5. Установить пластиковые двери в тамбуре под №1,4,5
6. Выполнить работы №23,24,28 у предприятия.
7. Установка заградительного козырька кв 106
8. Ремонт лестничной клетки под №3

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ: -

1. Заменить окна в н. №4 на пластиковые
2. Установить светодиодные светильники в под. №1,4,5
3. Оценка соответствия лифтов - 5 подвалов.
4. Выполнить ремонт вход в подвал №1,4,5
5. Установить пластиковые двери в тамбуре подвал №1,4,5
6. Выполнить работы №23,24,28 у предприятия
7. Установка заградительного козырька кв 106
8. Ремонт лестничной клетки под №3

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____